

In 65/2005

 REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO		3
Prejeto	28-09-2007	Vredn.:
Sig. znak:	Številka zadeve:	Priloge:
	477-1/2007-47	

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Murski Soboti je po okrajni sodnici Sonji Horvat Kustec, v izvršilni zadevi upnika Javni sklad Republike Slovenije za regionalni razvoj in ohranjanje poseljenosti slovenskega podeželja, Škrabčev trg 9a, Ribnica, ki ga zastopa odvetnica Irena Kočever iz Ljubljane, proti dolžniku ART CENTER zavod za kulturo, umetnost in razvoj Središče, središče 47, ki ga zastopa odvetnik Dejan Rituper iz Murske Sobotice, zaradi izterjave 116.738,60 EUR s pp, dne 21. 9. 2007

o d r e d i l o :

I.

Odreja se prodaja dolžniku ART CENTER zavod za kulturo, umetnost in razvoj Središče, Središče 47 lastne nepremičnine do celote vpisane pri vl. št.198 k.o. Središče s parc. št . 236 – v naravi pašnik izmere 6364,00 m2,

na ustni javni dražbi, **ki bo dne 25. 10. 2007 ob 10.30 uri.**

Narok za drugo prodajo te nepremičnine bo v prostorih **Okrajnega sodišča v Murski Soboti, Slomškova 21, v razpravnih dvorani šte. 25.**

II.

Na nepremičninah navedenih pod I. je v zemljiški knjigi vpisana zastavna pravica.

III.

Vrednost nepremičnine iz I. točke te odredbe je ugotovljena s sklepom Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr. št. In 65/2005-20 z dne 18. 7. 2007 in znaša, po ugotovitvah cenilca gradbene stroke, 270.479,49 EUR (z besedo dvesto sedemdeset tisoč štiristo devetinsedemdeset eurov in devetinštirideset centov)

IV.

Vrednost nepremičnine iz I. točke te odredbe se dokončno ugotovi na naroku z I. točke te odredbe, če stranke vložijo najpozneje 8 dni pred prodajnim narokom predlog iz 4. odstavka 178. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju (ZIZ).

V.

Na drugem prodajnem naroku se nepremičnina iz I. točke te odredbe sme prodati pod vrednostjo, ugotovljeno s sklepom, navedenim v III. točki te odredbe oz. pod vrednostjo, ugotovljeno v primeru iz IV. točke te odredbe, vendar ne za manj kot polovico ugotovljene vrednosti.

Z izjavo, ki jo dajo na zapisnik pri sodišču, pred katerim teče izvršilni postopek, ali pri kakšnem drugem sodišču, se stranke in zastavni upniki lahko sporazumejo, da sme biti nepremičnina prodana na dražbi tudi za ceno, nižjo od ugotovljene vrednosti, navedene v III. točki te odredbe oz. nižje od $\frac{1}{2}$ – polovico te vrednosti.

VI.

Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prejema pismenega odpravka sklepa o domiku nepremičnin kupcu.

Če kupec v tem roku kupnine ne položi, izreče sodišče s sklepom prodajo za neveljavno in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški za novo prodajo in nadomesti razlika med ceno, doseženo na prejšnji in novi prodaji.

Na dražbi ne more biti kupec dolžnik (zastavni dolžnik), sodnik in drugi, ki uradno sodeluje pri prodaji kot tudi ne oseba, ki po zakonu ne more pridobiti nepremičnine, ki je predmet prodaje

VII.

Javne dražbe se lahko udeleži le tisti, ki najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino.

Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik, če njuni terjatvi dosegata varščino, in če se da, glede na njun vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnin, varščina poravnati iz kupnine.

Varščina znaša 1/10-eno desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, tj. 27.047,95 € (z besedo sedemindvajset tisoč sedeminštirideset eurov in petindevetdeset centov).

Osebe, ki sodelujejo na javni dražbi, morajo pred začetkom dražbe sodišču predložiti originalno potrdilo o vplačilu, iz katerega je razvidno, da je varščina položena izključno na račun okrožnega sodišča, kot je ta naveden v naslednjem odstavku te odredbe o prodaji.

Varščina se položi na račun Okrožnega sodišča v Murski Soboti, št. 01100-6964004550, sklic na št. 11 42200-2340011-11400655

Ponudniki, katerih ponudba ni bila sprejeta, dobijo varščino nazaj po koncu javne dražbe, najpozneje v roku 15 dni.

VIII.

Nepremičnino, ki je predmet prodaje, si je mogoče ogledati dne 17. in 18. oktobra 2007 na kraju, kjer se nepremičnina nahaja in sicer v času od 16. do 18. ure. Dolžnik je ogled dolžan omogočiti potencialnim kupcem vključno z vstopom v stanovanjske in gospodarske prostore. Vsak potencialni kupec, ki se zanima za ogled nepremičnine, mora pri tukajšnjem sodišču predhodno vložiti še pismeni predlog, da si namerava nepremičnino ogledati in potrdilo sodišča o vloženem predlogu za ogled pred nameravanim ogledom pokazati dolžniku.

Če dolžnik ne bo dovolil ogleda nepremičnine, bo sodišče, na zahtevo in stroške tistega, ki se zanima za nakup te nepremičnine, omogočilo ogled ob prisotnosti izvršitelja in drugih ustreznih organov, če bo to potrebno.

IX.

Ta odredba o prodaji se razglasi na sodni oglasni deski tukajšnjega sodišča in na spletni strani naslovnega sodišča.

Sodišče upniku tudi dovoljuje, da objavi odredbo o prodaji v sredstvih javnega obveščanja. Stroški objave bremenijo upnika.

X.

Ta odredba velja istočasno za vabilo na narok za prodajo nepremičnin ter stranke in udeleženci posebnega vabila ne bodo prejeli.

PRAVNI POUK: Zoper to odredbo ni pravnega sredstva.

Murska Sobota, dne 21. 9. 2007

OKRAJNA SODNICA
Sonja Horvat Kustec, l.r.



Ta prepis je soglasen z izvirnikom.

Podpis: pritožba
sodne osebe: